

Villa „La Mer“ – Villa unter Reet mit Schwimmbad, 3 Minuten zum Strand Am Park 10, Groß Schwansee

Appartement „**Savoir Vivre**“ für max. 8 Personen mit Schwimmbad, Wohnfläche ca. 320m² inkl. Wellnessbereich mit Indoorpool (4 x 9m), Jetanlage, Ruheliegen, Sauna und Whirlpool



Die repräsentative Villa unter Reet „La Mer“ liegt in Groß Schwansee, ca. 20 Minuten von Lübeck und eine gute Autostunde vom internationalen Flughafen Hamburg entfernt. Sie wohnen traumhaft ruhig in unmittelbarer Nähe des „Schlossgutes Schwansee“ mit Gault Millau ausgezeichnetem Restaurant. Den kilometerlangen freien Ostseestrand erreichen Sie in weniger als 5 Fußminuten.

Die Villa „La Mer“ ist eine 2008/ 2009 ökologisch vorbildlich (Erdwärme) errichtete exklusiv ausgestattete Reetvilla mit zwei luxuriösen Wohlfühlappartements „Savoir Vivre“ und „Fleur de Sel“. Das „Savoir Vivre“ bietet über zwei Ebenen und ausgebauter Galerie eine Fläche von einem 320m² großen Wohnraum.

Die Villa liegt auf einem wunderschön angelegten großen Grundstück mit großzügiger Rasenfläche, zwei Terrassen (Südwest als auch Nordost), sonnigen Gartensitzgelegenheiten, gemütlichen Grillplatz sowie schattigen Ruhezonen. Das gesamte Grundstück ist durch eine Feldsteinmauer eingefasst sowie mit Rosen und einheimischen Gewächsen bepflanzt. Sie können den weiten Blick über die mecklenburgische Landschaft und die Ostsee auch von Ihrem Extra „Open Air“ Wohnzimmer auf der 55m² großen Dachterrasse genießen.

Nach dem Eintritt in die Villa durch den eleganten Eingangsbereich empfängt Sie das großzügige offene 60m² große Wohn-/ Esszimmer mit einer stilvollen Einrichtung, kombiniert mit modernen Landhausmöbeln und Antiquitäten aus der Bretagne, einem offenem Kamin, ein Hifi-System und eine Bibliothek.

In der großen Komfortküche mit Sitzmöglichkeit, Geschirrspüler, Mikrowelle, Induktionsherd mit extra breitem Backofen, Weinkühlschrank, etc. haben Sie ausreichend Platz auch umfangreichere Menüs zuzubereiten. Bei Bedarf organisieren wir Ihnen gerne einen Koch, der Sie auch mit ausgefallenen Kreationen verwöhnt. Die Ausstattung der Küche lässt keine Wünsche offen. Sie finden bei Ankunft auch eine Auswahl internationaler Weine vor, die Sie zu attraktiven Konditionen probieren und selbstverständlich auf Wunsch kurzfristig sich auch von unserem renommierten Weinhandelspartner in kleinerer und größerer Stückzahl liefern lassen können.

Weiterhin finden Sie im Erdgeschoss ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit separatem WC und einem Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Wäschetrockner, Reinigungsmöglichkeiten für Golf- oder Wanderausrüstung etc..

Höhepunkt des „Savoir Vivre“ ist der exklusive Wellnessbereich mit Indoor-Pool (4m x 9m), Jet-Anlage, Ruheliegen, Sauna und Whirlwanne. Die Wassertemperatur von bis zu 28 Grad lädt gerade auch in der kalten Jahreszeit zur vollkommenen Entspannung und Regeneration ein. Pooltücher liegen bei der Ankunft selbstverständlich für Sie bereit.

exklusiv zu buchen bei: Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

Ostseeallee 10 - 23946 Boltenhagen

Tel.: 038825/29393 - Fax: 038825/9303

E-Mail: info@urlaub-in-boltenhagen.de

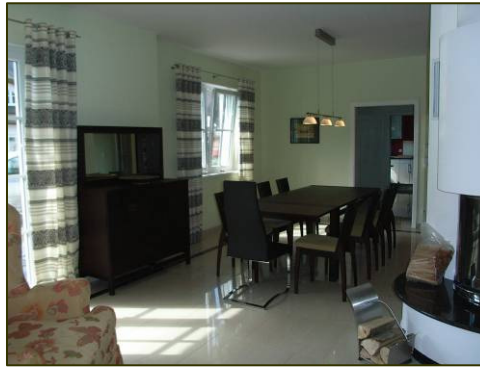
online buchen unter: www.urlaub-in-boltenhagen.de



Im 1. Obergeschoss finden Sie neben dem Zugang zur Dachterrasse 3 Doppelschlafzimmer, jeweils mit separater kleiner Sitzecke bzw. einem komplett ausgestatteten Bürobereich mit Telefon mit kostenlosen Festnetzverbindungen in über 20 Länder, WLAN, Drucker, Fax, etc.. Sie brauchen nur Ihren Laptop zu starten und können, wenn es denn im Urlaub sein muss, mit Blick auf Ihre Urlaubsumgebung ungestört arbeiten.

Außerdem befindet sich hier der Saunabereich sowie ein TOP ausgestattetes Badezimmer mit Whirlwanne, Bidet, Dusche, etc.. In der ausgebauten Galerie befinden sich 2 weitere Schlafplätze, bevorzugt für Kinder und auch eine Spielecke für die lieben Kleinen und ein separates Duschbad. Für die große Familie oder wenn Sie gemeinsam mit Freunden verreisen, können Sie das „Savoir Vivre“ auch als eine verbundene Einheit gemeinsam mit dem ca. 70m² großen Appartement „Fleur de Sel“ mieten. Ein Durchgang zwischen beiden Einheiten besteht in diesem Falle im 1. Obergeschoss.

Ein ganzjähriges Urlaubsvergnügen mit ausgedehnten Radfahr- (mehrere Fahrräder stehen zu Ihrer kostenfreien Verfügung) und Wandermöglichkeiten oberhalb der Steilküste in einem der schönsten Naturschutzgebiete Deutschlands. Auch sind mehrere sehr attraktive Golfplätze mit kurzer Anfahrt erreichbar. Für den Kulturinteressierten ist Groß Schwansee der ideale Standort, da Sie von hier aus mecklenburgische Schlösser und Herrenhäuser, viele Kulturfestivals als auch die Weltstädte Berlin und Hamburg mit ihren Museen, Baudenkmalern, Shoppingmöglichkeiten, etc. im Rahmen eines Tagesausflugs besuchen können.



exklusiv zu buchen bei: Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH
Ostseeallee 10 - 23946 Boltenhagen
Tel.: 038825/29393 - Fax: 038825/9303
E-Mail: info@urlaub-in-boltenhagen.de
online buchen unter: www.urlaub-in-boltenhagen.de





Preise für 2010 bei Buchungen bis zu 8 Personen

1 bis 4 Personen		
HS	Euro 240,00	jede weitere Person zzgl. Euro 30,00
ZS	Euro 220,00	jede weitere Person zzgl. Euro 20,00
NS	Euro 190,00	jede weitere Person zzgl. Euro 20,00

Preise für 2010 bei Buchung des Kompletthauses für bis zu 13 Personen

bis 4 Personen		
HS	Euro 330,00	jede weitere Person zzgl. Euro 20,00
ZS	Euro 300,00	jede weitere Person zzgl. Euro 20,00
NS	Euro 240,00	jede weitere Person zzgl. Euro 15,00

besondere Kriterien:

- Mindestbuchungen in der Hauptsaison 7 Tage
- Mindestbuchungen in der Nebensaison 4 Tage
- Haustiere sind im „Savoir Vivre“ nicht erlaubt, wir organisieren aber gerne für Sie einen Aufenthalt Ihres Vierbeiners in einer nah gelegenen Tierpension
- das Rauchen ist nicht gestattet
- eine Kautionshöhe von Euro 400,00 ist bei Anreise in bar oder per Kreditkarte zu entrichten

Endreinigung:

- bei Buchungen für das „Savoir Vivre“ 150,00 Euro
- bei Buchungen für das komplette Haus 230,00 Euro
- bei einer Buchung von 14 Tagen ist eine Zwischenreinigung im Preis enthalten.

Inklusivleistungen sind:

- Kinder bis 3 Jahre sind kostenfrei
- 1 Kinderhochstuhl und 1 Kinderreisebett
- mehrere Stellplätze, Strom, Wasser, Heizung sind inklusive
- die Betten sind bei Anreise bezogen, Handtücher liegen in ausreichender Menge aus
- bei einer Buchung von 14 Tagen ist eine 90 minütige Zwischenreinigung im Mietpreis enthalten
- Büronutzung inkl. Internet und Festnetzverbindungen
- Handtücher für Küche, Bad und Poolnutzung liegen bereit
- Bademäntel können auf Wunsch gestellt werden
- Grundausstattung: Geschirrspülertabs und Duschgel enthalten
- Mineralwasser steht zur Begrüßung gekühlt bereit

Willkommen in der Villa „La Mer“

exklusiv zu buchen bei: Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

Ostseeallee 10 - 23946 Boltenhagen

Tel.: 038825/29393 - Fax: 038825/9303

E-Mail: info@urlaub-in-boltenhagen.de

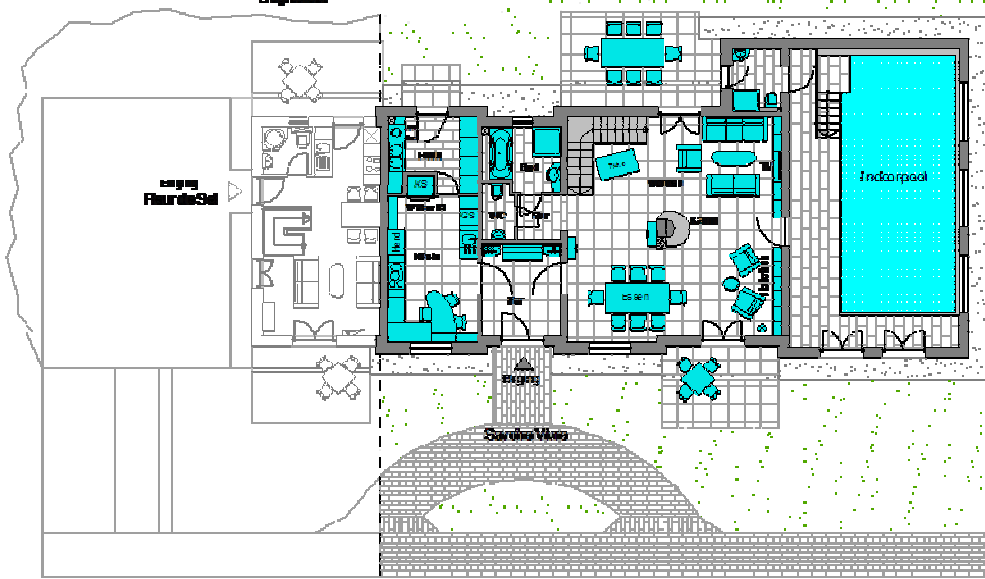
online buchen unter: www.urlaub-in-boltenhagen.de



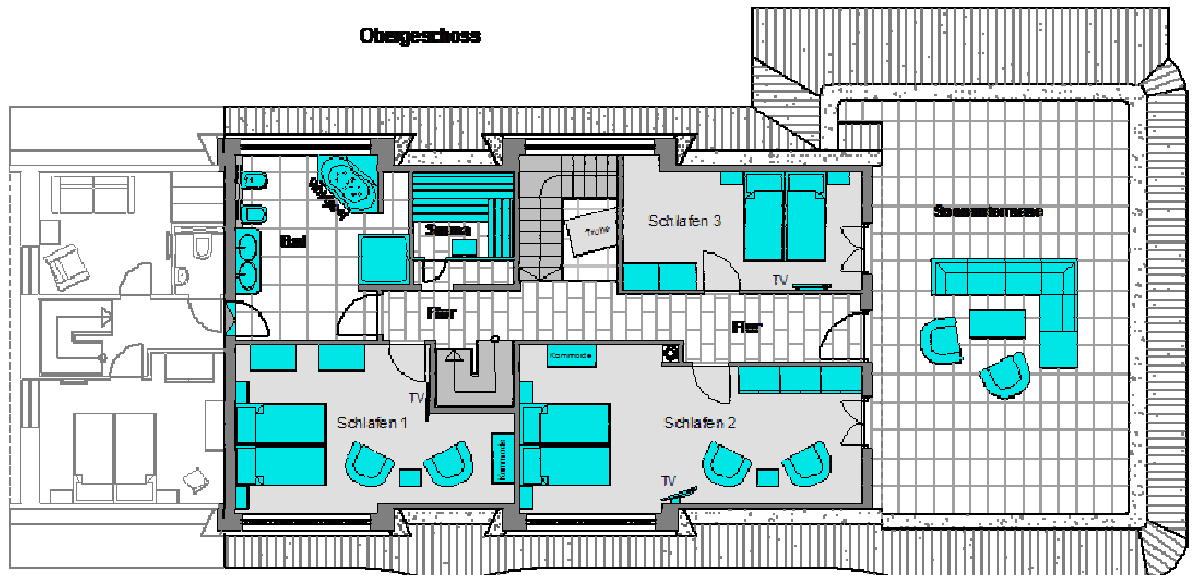
Villa "La Mer"

Floors de Sel
ca. 70 m² Wohnfläche
Erdgeschoss

Savoir-Vivre
ca. 220 m² Wohnfläche zgl. ca. 100 m² Dachterrasse



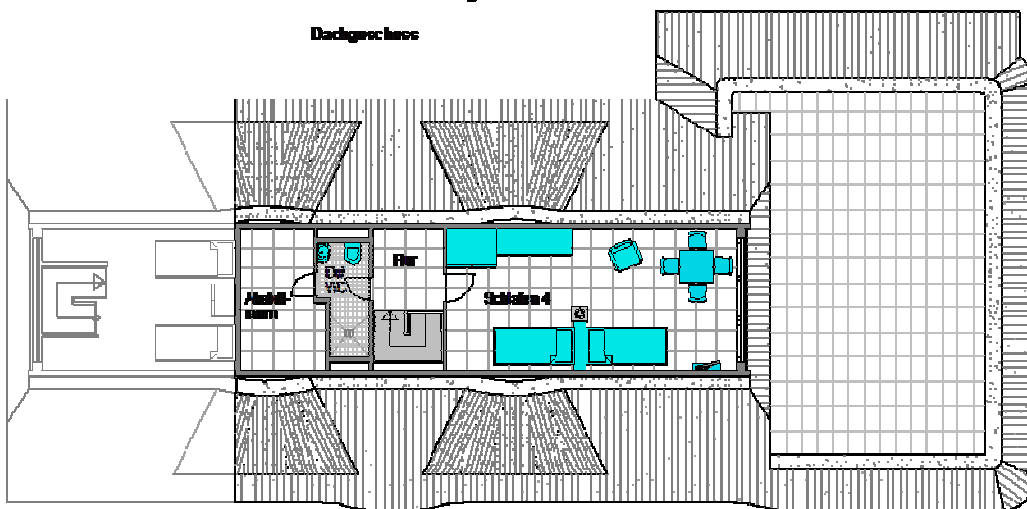
Obergeschoss



Fleur de Sel
ca. 70 m² Wohnfläche

Savoir-Vivre
ca. 300 m² Wohnfläche zgl. ca. 55 m² Dachterrasse

Dachgeschoss



exklusiv zu buchen bei: Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

Ostseeallee 10 - 23946 Boltenhagen

Tel.: 038825/29393 - Fax: 038825/9303

E-Mail: info@urlaub-in-boltenhagen.de

online buchen unter: www.urlaub-in-boltenhagen.de

